



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECURU-MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, URBANISMO, PAISAGISMO,
TRANSPORTE E TRÂNSITO – SEMIUPATRAT

SETOR DE ENGENHARIA

PARECER TÉCNICO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº: 001/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 2023.06.05.0005

OBJETO: A PRESENTE LICITAÇÃO TEM POR OBJETO O REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ITAPECURU MIRIM/MA.

Sucedese que, após a análise das propostas de preços, apresentadas pelos licitantes chegamos a seguintes conclusões:

A empresa **BARA CONSTRUÇÕES LTDA**, não apresentou planilha de B.D.Ie planilha de Encargos Sociais, descumprindo assim o **item 8.1 e) e o item 8.1 f)**.

- e) Planilha de Composição de Encargos Trabalhistas e Sociais de acordo com modelo constante no Projeto Básico, Anexo I, com no máximo duas casas decimais após a vírgula;
- f) Planilha de Composição de Benefício de Despesas Indiretas (BDI) de acordo com modelo constante no Projeto Básico, Anexo I, com no máximo duas casas decimais após a vírgula;

A empresa **PAVISERVICE COMERCIO E SERVICOS LTDA**, apresentou sua proposta preço como se não fosse optante do SIMPLES NACIONAL, sendo que a mesma é optante do simples, afetando nos valores e índices, da planilha orçamentária.

Sendo que todos os itens apresentados estarão errados da mesma forma, pois os encargos sociais têm reflexo em toda a planilha apresentada, não podendo dessa forma sequer ser cogitada sua validade.

A empresa **PAVISERVICE COMERCIO E SERVICOS LTDA**, não apresentou a página 1 em sua proposta de preço, para os **itens de 1.1 a 3.5**, ou seja, proposta de preço desta empresa foi apresentada de forma incompleta.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$ SEM BDI	COM BDI	PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
3.5	9781	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF. 12/2017	SINAPI	M	2.000,00	R\$ 0,59	R\$ 0,73	R\$ 1.460,00	0,04%
								R\$ 287.840,50	7,33%
SUPRA ESTRUTURA									
4.1	9338	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 02/2021	SINAPI	M3	150,00	R\$ 73,77	R\$ 91,39	R\$ 13.708,50	0,35%
								R\$ 54.424,50	1,39%

Foto 1 - Proposta da empresa **PAVISERVICE COMERCIO E SERVICOS LTDA** sem os itens de 1.1 a 3.5

A empresa **TEMPSTAR CONSTRUÇÕES E SERVICOS LTDA** apresentou o cálculo de BDI incorreto de 28,81% sendo que cálculo correto do BDI e de 28,82% gerando assim uma



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECURU-MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, URBANISMO, PAISAGISMO,
TRANSPORTE E TRÂNSITO – SEMIUPATRAT

diferença no valor final da planilha orçamentária de R\$ 34.854,09.

c) Planilha de Composição de Custos Unitários - para os itens de serviços constantes na Planilha Orçamentária, contida no Projeto Básico, Anexo I, constando unidades e insumos com respectivos consumos, discriminando os percentuais de BDI e encargos sociais aplicados.

COD	DESCRIÇÃO	%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
	Administração central	3,00
	TOTAL	3,00
R+S+G	RISCO, SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	
R	Risco	0,97
S+G	Seguro + Garantia	0,80
	TOTAL	1,77
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
	Despesas	0,59
	TOTAL	0,59
L	LUCRO	
	Lucro	6,16
	TOTAL	6,16
I	IMPOSTOS	
	COFINS	3,00
	PIS	0,65
	ISS	5,00
	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta)	4,50
	TOTAL	13,15

BDI = 28,81%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Foto 2 - Composição do BDI da empresa TEMPSTAR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA.

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)	
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES ENSINO BASICO - U.E.B	
UNIDADE: ESCOLAS RURAIS	
LOCAL: ZONA RURAL - MUNICÍPIO DE ITAPECURU-MIRIM - MA	
A - DESPESAS INDIRETAS	
1.0 Administração Central (AC)	3,00%
2.0 Despesas de Financieiras (DF)	0,59%
3.0 Risco(R)	0,97%
4.0 Seguros (S)	0,40%
5.0 Garantias(G)	0,40%
P - TRIBUTOS(I)	13,15%
4.1 ISS	5,00%
4.2 PIS	0,65%
4.3 CONFINS	3,00%
4.4 CPRB	4,50%
B - TAXA DE LUCROS (L)	6,16%
C - PORCENTAGEM GLOBAL APLICADA	28,82%

Foto 3 - Composição do BDI, correta..

A empresa **B B COSTA NETO LTDA**, apresentou sua proposta inicial de preço itens com quantitativos divergentes em relação a planilha base da administração, ficando assim com sua proposta de preço de maneira totalmente errada, e descumprindo assim o item 8.5.

No item 3.1 da planilha de orçamento sintético da administração o quantitativo de 7.553,02m², já na planilha sintética da empresa **B B COSTA NETO LTDA**, o quantitativo para este mesmo item de



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECURU-MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, URBANISMO, PAISAGISMO,
TRANSPORTE E TRÂNSITO – SEMIUPATRA

7.553,00m², logo abaixo consta as imagens das planilhas

8.5. Em nenhuma hipótese poderá ser alterado o conteúdo da proposta escrita, seja com relação a preço, pagamento, prazo ou qualquer item que importe modificação dos termos originais, ressalvadas apenas aquelas destinadas a sanar evidentes erros formais, alterações essas que serão avaliadas pela Comissão.

3.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m ²	7553,02	2,90	3,73	28.172,76	0,57 %
-----	-------	--------	--	----------------	---------	------	------	-----------	--------

Foto 4 - Planilha da Administração.

3.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m ²	7553	2,61	3,22	24.320,72	0,70 %
-----	-------	--------	--	----------------	------	------	------	-----------	--------

Foto 5 - Planilha da empresa B B COSTA NETO LTDA.

A empresa apresenta **B B COSTA NETO LTDA**, apresenta em sua proposta de preço a planilha de composição do BDI, sem assinatura do responsável, descumprindo o item 8.1 como demonstrado abaixo.

8.1. A Proposta de Preços deverá ser apresentada em 01 (uma) via, impressa em papel timbrado da licitante, em língua portuguesa, salvo quanto às expressões técnicas de uso corrente, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, devidamente datada, assinada e rubricadas todas as folhas pelo representante legal ou procurador da licitante, com o seguinte conteúdo:

B B COSTA NETO LTDA
 CNPJ Nº 24.705.542/0001-28
 Rua Basílio Simão, S/N, Bairro Centro
 CEP-65485-000, Itapecuru Mirim-MA
 (98) 3463-4004/ 98235-3000 email: pavittec@gmail.com

PAVITEC
 ENGENHARIA
 Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECURU-MIRIM
 Objeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES ESCOLARES RURAIS
 REFERENCIA: SINAPI 03/2023-SBC 04/2023-ORSE 02/2023-SFNIRA 028
 Local: ITAPECURU-MIRIM/MA
 Edital: Concurso 001/2023

BDI: 28,54%

ENCARGOS SOCIAIS:
 Horaista 206,62%
 Mensalista 64,21%

BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL Administração Central
	Total AC= 3,00%
DF	Despesas Financeiras Despesas Financeiras
	Total DF= 0,59%
S, R e G	SEGUROS, RISCOS E GARANTIA DO EMPREENHIMENTO TAXAS DE GARANTIAS TAXAS DE SEGUROS RISCOS
	Total S, R e G= 1,77%
L	LUCRO Lucro Bruto
	Total L= 6,16%
I	TRIBUTOS (OPORTANTE DO SIMPLES NACIONAL) PIS COFINS ISSQN CFRS
	Total I= 9,44%
	Total BDI= 28,54%

Obs: Valores adotados com base no acordo do TCU nº 2622/2019
 Itapecuru Mirim - MA, 14 de agosto de 2023.

BOANERGES BEZERRA COSTA NETO
 B B Costa Neto LTDA
 Proprietário Administrativo e responsável técnico
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - MA: 11382422-2
 CPF: 056.888.059-09

Foto 6 - Composição do BDI da empresa B B COSTA NETO LTDA.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECURU-MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, URBANISMO, PAISAGISMO,
TRANSPORTE E TRÂNSITO – SEMIUPATRA

JULGAMENTO:

Com fundamento nas razões acima citadas, que sejam INABILITADAS as propostas de preços de todas as empresas envolvidas.

Itapecuru Mirim - MA, 14 de novembro de 2023.

Antonio Alef Marques Cruz

Engenheiro civil

CREA/MA 111616430-2